

Phụ lục 99
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ ĐỊNH MỸ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Nhựa 3,5m liên xã kênh Rạch Giá - Long Xuyên (Kênh Cả Răng - Hết Cây xăng Khuru Minh Điền)	780	
*	Trường Tiền		
2	Nhựa 3,5m liên xã kênh Rạch Giá - Long Xuyên (Cầu Thoại Hà 2 - Cầu Trường Tiền)	960	
3	Giáp nhà lồng chợ Nhựa 3.5m (kênh Rạch Giá - Long xuyên - Đường số 6)	3.360	
4	Các đường còn lại trong chợ	600	
5	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)		
	Ranh Vĩnh Phú - Kênh Thốt Nốt (Đình Định Mỹ)	460	
	Kênh Thốt Nốt (Đình Định Mỹ) - Cầu Thoại Hà 2	403	
6	Nhựa 3,5m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)		
7	Cầu Trường Tiền - Kênh Cả Răng	460	
8	Cây xăng Khuru Minh Điền - Kênh Mỹ Giang	518	
9	Đường nhựa 3,5m kênh Mỹ Giang (Kênh áp chiến lược - Ranh xã Tây Phú)	115	Chỉnh sửa tên đoạn tuyến
10	Đường đất kênh Phèn Đứng (Kênh áp chiến lược - Kênh Định Mỹ 2)	115	
11	Nhựa 2m kênh Định Mỹ 2 (Kênh áp chiến lược - Ranh xã Tây Phú)	138	Chỉnh sửa tên đoạn tuyến
12	Đường nhựa 5,5m Kênh Định Mỹ 1 (Đường Trường Tiền - Ranh Xã Tây Phú (trừ Chợ Trường Tiền))	138	
13	Đường đất kênh Trường Tiền cũ (Ngã 3 Trường Tiền cũ - kênh Trường Tiền)	115	
14	Đường đất kênh Đồng Chòi (Kênh ranh Vĩnh Phú - kênh Ranh Vĩnh Phú, Định Mỹ)	115	
15	Đường nhựa 3,5m kênh Thốt Nốt (Kênh áp Chiến lược - Ranh xã Vĩnh Phú)	138	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
16	Đường đất kênh Ba Thước (<i>Kênh áp Chiến lược - Kênh Định Mỹ 1</i>)	115	
17	CDC Trường Tiền Mở rộng giai đoạn 2 (<i>Các đường trong KDC</i>)	552	
18	Khu dân cư trường tiền mở rộng	690	
19	Đường tỉnh 943 (<i>Cách trụ sở UBND xã 600 mét về mỗi bên</i>)	720	
20	Đường dẫn Cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng (<i>100m từ đường tỉnh đến đường cao tốc</i>)	720	Bổ Sung
*	Kênh H		
21	Đường tỉnh 943 (<i>Cầu kênh H - cặp nhà thầy giáo Giang</i>)	1.200	
22	Tiếp giáp nhà lồng chợ (<i>Đường tỉnh 943 - Đường dal</i>)	960	
23	Đường dal kênh H (<i>Đường tỉnh 943 - Đường dal</i>)	840	
24	Đường dal (<i>Suốt đường</i>)	720	
*	Chợ Hòa Thành (Chợ Cũ)		
22	Đường Huyện 78	720	
23	Các đường cặp nhà lồng chợ (<i>Khu vực chợ</i>)	600	
24	Các đường còn lại (<i>Khu vực chợ</i>)	540	
*	Kênh F		
25	Cặp nhà lồng chợ (<i>Khu vực chợ</i>)	2.280	
26	Các đường còn lại trong khu dân cư	960	
28	Đường tỉnh 943 (trừ trung tâm xã, chợ kênh H) (<i>Ranh Vĩnh Trạch - Cầu kênh F</i>)	345	Chỉnh sửa tên đoạn tuyến
29	Đường cặp Kênh Rạch Giá - Long Xuyên		
	<i>Nhựa 5,5m (Đường số 6 - Cầu Ông Đốc (trừ Chợ Hòa Thành))</i>	345	
	<i>Bê tông (Đường số 6 - Cầu Kênh F)</i>	575	
30	Nhựa 5,5m Kênh H (<i>Kênh Rạch Giá - Long Xuyên – Đường tỉnh 943</i>)	288	
31	Nhựa 3,5m Kênh H (<i>Đường tỉnh 943 - Ranh Thành phố Cần Thơ</i>)	288	
32	Nhựa 3,5m Kênh H (<i>Đường dal (Chợ Kênh H) - Ranh Thành phố Cần Thơ</i>)	230	
33	Bê tông 2m Kênh H (<i>Cầu Sóng Quanh ngoài - Đường tỉnh 943</i>)	230	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
34	Kênh G (Từ cầu kênh G (tiếp giáp kênh Rạch Giá - Long Xuyên) - kênh ranh Cần Thơ)	173	
35	Kênh F (Từ cầu kênh F - ranh Cần Thơ)	173	Chỉnh sửa tên đoạn tuyến
36	Kênh Trục (Tỉnh lộ 943 - giáp Trạch)	173	
37	Lộ tế Định Thành (trừ Khu dân cư Hòa Thành) (Đường tỉnh 943 – Kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	230	
38	Đường đất (Kênh T20) (Kênh Trục - Kênh H)	120	
39	KDC Hòa Thành (Các đường trong khu dân cư)	518	
40	KDC Kênh F mở rộng Phần đất Công) (Các đường trong khu dân cư)	960	Bổ Sung
41	Nhựa 3,5m liên xã kênh Ba Dầu (Đình Vĩnh Phú - Hết ranh đất nhà ông Chu)	600	
42	Khu Trung tâm hành chính xã (Các đường trong khu)	600	
42	Chợ Trung Phú 2		
	Nhựa 3,5m liên xã (Kênh Ba Dầu) (Đường Vành Đai chợ - Bưu điện Vĩnh Phú)	1.560	
	Đường tiếp giáp nhà lồng chợ (Kênh Ba Dầu - Kênh ranh Làng)	1.560	
	Đường Khu Vành đai chợ (Kênh Ba Dầu - Kênh Ranh Làng)	1.200	
	Bê tông (Các đường còn lại trong chợ)	1.560	
44	Nhựa 5,5m liên xã kênh Rạch Giá - LX (Cầu ranh Vĩnh Phú, Định Mỹ - Cầu Ba Bần)	403	
45	Nhựa 3,5m liên xã Bờ Đông Kênh Núi Chóc - Năng Gò (Ranh Xã Tây Phú - Khu dân cư Trung Phú 4)	288	Chỉnh sửa tên đoạn tuyến
46	Nhựa 3,5m liên xã Bờ Tây Kênh Núi Chóc - Năng Gò (Ranh Xã Tây Phú - Đường đất Kênh Ranh Làng)	230	Chỉnh sửa tên đoạn tuyến
47	Nhựa 5,5m liên xã (Bờ Nam Kênh Ba Dầu)		
48	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên – Đình Vĩnh Phú	403	
49	Ranh nhà Ông Chu - Khu dân cư Trung Phú 3	403	
50	Đường nhựa 3,5m Bờ Bắc Kênh Ba Dầu (Đường Vành Đai chợ - Cầu Ba Dong)	345	
51	Nhựa 3,5m Bờ Tây Kênh Xẻo Sâu (Cầu Hy Vọng 96 - Kênh Ba Dầu)	173	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
52	Nhựa 5,5m Bờ Nam Kênh Vĩnh Tây (Khu dân cư Trung Phú 3 - Kênh Núi Chóc Năng Gù)	173	
53	Nhựa 3,5m Bờ Nam Kênh Ranh Làng (Đường Vành đai chợ - Nhà Ông Bé Năm)	173	
54	Đường nhựa 3,5m Kênh Xẻo Nín (Kênh Ba Dầu - Cầu sắt (Cổng Xẻo Nín))	173	
55	Bê tông 2m bờ Đông Kênh Xẻo Nín (Kênh Ba Bần - Cổng Xẻo Nín)	173	
56	Đường đất bờ Đông Kênh Xẻo Sâu (Cổng bà Vũ - Kênh Ba Dầu)	115	
57	Đường đất bờ Bắc Kênh Vĩnh Tây (Kênh Ba Dầu – Ranh Xã Tây Phú)	115	Chỉnh sửa tên đoạn tuyến
58	Bê tông 2m Bờ Nam Kênh Vĩnh Tây (Cầu Vĩnh Tây 2 - Ranh Xã Tây Phú)	115	Chỉnh sửa tên đoạn tuyến
59	Đường nhựa 3,5m bờ Nam Kênh Ranh Làng (Kênh Núi Chóc - Năng Gù - Ranh Xã Tây Phú)	230	Chỉnh sửa tên đoạn tuyến
60	Nhựa 3,5m bờ Đông Kênh T15 (Cầu Ba Dong - Cầu T15)	115	
61	Đường đất bờ Tây Kênh T15 (Kênh Ba Dầu - Cầu T15)	115	
62	Đường đất Kênh Trường Tiền (Kênh Xẻo Sâu - Ranh Xã Tây Phú)	173	Chỉnh sửa tên đoạn tuyến
63	KDC Trung Phú 3		
	Bê tông 1m (Các đường tiếp giáp nhà lồng chợ)	805	
	Bê tông 1m (Các đường còn lại trong khu vực chợ và KDC)	345	
64	KDC Trung Phú 4		
	Nhựa 3,5m (Kênh Núi Chóc Năng Gù - Kênh Ranh Làng) (Khu dân cư Trung Phú 4)	1.150	
	Đường đất (Các đường còn lại trong khu dân cư)	575	
65	Trung tâm		
	Bê tông 3m liên xã (kênh Ba Dầu) (Đường vào Trung tâm hành chính xã - ranh nhà ông Tám Cẩn)	1.725	
	Đường Nhựa sau trụ sở UBND xã (Các đường còn lại trong khu dân cư)	288	
66	Các đường còn lại	88	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆPĐơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	Kênh Mỹ Giang (Cầu Mỹ Giang - Ranh Tây Phú)	44	35		
	Kênh Phèn Đứng (Cầu Phèn Đứng - Kênh Định Mỹ 2)	44	35		
	Kênh Định Mỹ 2 (Cầu Định Mỹ 2 - Ranh Tây Phú)	44	35		
	Kênh Định Mỹ 1 (Cầu Trường Tiền - Ranh Tây Phú)	44	35		
	Kênh Trường Tiền Cũ (Ngã 3 Trường Tiền - Ranh Vĩnh Phú)	44	35		
	Kênh Thốt Nốt (Cầu Thốt Nốt - Ranh Vĩnh Phú)	44	35		
	Kênh Ba Thước (Kênh Ấp Chiến Lược - Ranh Tây Phú)	44	35		
	Kênh Đồng Chòi (Kênh Ấp Chiến Lược - Ranh Vĩnh Phú)	44	35		
	Kênh Công Điền (Cầu Công Điền - Bê Tông Định Mỹ 2)	44	35		
	Kênh Cả Răng (Cầu Cả Răng - Ranh Tây Phú)	44	35		
	Kênh Bông Súng (Ngã ba đường đất Kênh Định Mỹ 2 - Cầu Bông Súng Kênh Định Mỹ 1)	44	35		
	Tiếp giáp kênh cấp III	39			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên) (Ấp Phú Trung 1, Phú Trung 2, Phú Trung 3, Phú Trung 4, Phú Trung 5, Phú Trung 6 - Ranh Thoại Sơn)	55	44		
	Đường đất (kênh Mỹ Giang) (Kênh ấp Chiến lược - Ranh Tây Phú)	50	40		
	Đường đất (kênh Phèn Đứng) (Kênh ấp Chiến lược - Ranh Tây Phú)	50	40		
	Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 2) (Kênh ấp Chiến lược - Ranh Tây Phú)	50	40		
	Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 1) (Kênh ấp Chiến lược - Ranh Tây Phú)	50	40		
	Đường đất (kênh Trường Tiền cũ) (Ngã 3 Trường Tiền cũ - Ranh xã Vĩnh Phú)	50	40		
	Đường đất (kênh Đồng Chòi) (Kênh ấp Chiến lược - Ấp Phú Trung 1, Phú Trung 2, Phú Trung 3, Phú Trung 4, Phú Trung 5, Phú Trung 6)	50	40		
	Bê tông 2m (kênh Thốt Nốt) (Kênh ấp Chiến lược - Ấp Phú Trung 1, Phú Trung 2, Phú Trung 3, Phú Trung 4, Phú Trung 5, Phú Trung 6)	50	40		

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	<i>Đường đất (Kênh Ba Thước) (Kênh áp Chiến Lược - Kênh Định Mỹ 1)</i>	50	40		
	<i>Kênh Công Điền (Cầu Công Điền - Bê Tông Định Mỹ 2)</i>	50	40		
	<i>Kênh Cả Răng (Cầu Cả Răng - Ranh Mỹ Phú Đôn)</i>	50	40		
	<i>Kênh Bông Súng (Ngã ba đường đất Kênh Định Mỹ 2 - Cầu Bông Súng Kênh Định Mỹ 1)</i>	50	40		
	<i>Tiếp giáp kênh cấp III</i>	44			
3	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	<i>Đường tỉnh 943 (Ranh Vĩnh Trạch - Ranh xã Thọ Sơn)</i>	55	44		
	<i>Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá-Long Xuyên) (Kênh Ông Đốc - Kênh F)</i>	44	35		
	<i>Kênh F, G, H, kênh trục, kênh Ông Đốc và lộ tế Định Thành (Kênh Rạch Giá-Long Xuyên-Tỉnh lộ 943, ranh xã Vĩnh Trạch, ranh thành phố Cần Thơ)</i>	53	42		
	<i>Tiếp giáp kênh cấp III</i>	46	36		
4	Đất trồng cây lâu năm				
	<i>Đường tỉnh 943 (Ranh Vĩnh Trạch - Ranh xã Thọ Sơn)</i>	66	53		
	<i>Nhựa, bê tông 3,5m liên xã (Kênh RG LX) (Kênh Ông Đốc-Kênh F)</i>	66	53		
	<i>Kênh F, G, H, kênh trục, kênh Ông Đốc và lộ tế Định Thành (Kênh Rạch Giá -Long Xuyên - Tỉnh lộ 943, ranh xã Vĩnh Trạch, ranh tỉnh Cần Thơ)</i>	59	47		
	<i>Tiếp giáp kênh cấp III</i>	53			
5	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	<i>Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá – Long Xuyên) (Áp Mỹ Thành, Mỹ Thới, Mỹ Phú, Mỹ Hữu - Cầu Ba Bần)</i>	44	35		
	<i>Tiếp giáp kênh cấp I (Núi Chóc - Năng Gù) (Ranh Tây Phú - Ranh xã An Hậu)</i>	44	35		
	<i>Kênh Ranh Làng (Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh Tây Phú)</i>	44	35		
	<i>Kênh Vĩnh Tây (Kênh Ba Dầu - Ranh xã Tây Phú)</i>	44	35		
	<i>Kênh Ba Dầu (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Vĩnh Tây)</i>	44	35		
	<i>Kênh Trường Tiền (Kênh Xẻo Sâu - Ranh xã Tây Phú)</i>	44	35		
	<i>Kênh Xẻo Sâu (Áp Mỹ Thành, Mỹ Thới, Mỹ Phú, Mỹ Hữu - Kênh Ba Dầu)</i>	44	35		
	<i>Tiếp giáp kênh cấp III</i>	39			

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
6	Đất trồng cây lâu năm:				
	<i>Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên) (Áp Mỹ Thành, Mỹ Thới, Mỹ Phú, Mỹ Hữu - Cầu Ba Bần)</i>	66	53		
	<i>Kênh Núi Chóc - Năng Gù (Ranh Tây Phú - Ranh xã An Hậu)</i>	66	53		
	<i>Kênh Ranh Làng (Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh Tây Phú)</i>	55	44		
	<i>Kênh Vĩnh Tây (Kênh Ba Dầu - Ranh Tây Phú)</i>	50	40		
	<i>Kênh Ba Dầu (Kênh Rạch Giá Long Xuyên - Kênh Vĩnh Tây)</i>	50	40		
	<i>Kênh Trường Tiền (Kênh Xẻo Sâu - Ranh Tây Phú)</i>	50	40		
	<i>Kênh Xẻo Sâu (Áp Mỹ Thành, Mỹ Thới, Mỹ Phú, Mỹ Hữu - Kênh Ba Dầu)</i>	50	40		
	<i>Tiếp giáp kênh cấp III</i>	44			
7	Khu vực còn lại	39			